

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ÁP DỤNG CHO
GIAI ĐOẠN 2020 - 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỈNH BIÊN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18 /2022/QĐ-UBND
ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: Toàn bộ địa giới hành chính các thị trấn: Tịnh Biên, Chi Lăng và Nhà Bàng.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất QĐ 70/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
A	THỊ TRẤN TỈNH BIÊN					
I	ĐƯỜNG LOẠI 1					
1	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	1	2.000	2.000	Điều chỉnh tên từ Đường số 15 thành Đường Nguyễn Đình Chiểu
2	Đường Tôn Đức Thắng	Suốt đường (khu dân cư Chợ Bách hóa Tịnh Biên)	1	3.000	3.000	Điều chỉnh tên từ Đường số 9 (khu dân cư Chợ Bách hóa Tịnh Biên) và Đường số 13 (khu dân cư Sao Mai) thành Đường Tôn Đức Thắng
3	Đường 30/4	Suốt đường (khu dân cư Sao Mai)	1	2.500	2.500	Điều chỉnh tên đường. Tên cũ Đường số 11
4	Đường 30/4	Suốt đường (khu dân cư Chợ Bách hóa Tịnh Biên)	1	3.000	3.000	Điều tên đường. từ Đường số 13A thành Đường 30/4
5	Đường 1/5	Suốt đường (khu dân cư Sao Mai)	1	2.500	2.500	Điều chỉnh tên đường từ Đường số 10 thành Đường 1/5
6	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hữu Nghị - Hết ranh phòng Tài chính - Kế hoạch	1		2.000	Bổ sung mới
7	Đường Nguyễn Du	Suốt đường (khu dân cư Sao Mai)	1	2.500	2.500	Điều chỉnh tên từ Đường số 6 thành Đường

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất QĐ 70/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
						Nguyễn Du
8	Đường Trường Chinh	Suốt đường (khu dân cư Chợ Bách hóa Tịnh Biên)	1	3.000	3.000	Điều chỉnh tên đường từ Đường số 13B thành Đường Trường Chinh
9	Đường Hai Bà Trưng	Lê Hồng Phong - Tôn Đức Thắng	1		3.000	Bổ sung mới
10	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	1	2.000	2.000	Điều chỉnh tên đường. Tên cũ Đường số 14
11	Đường Phan Văn Trị	Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	1	2.000	2.000	Điều chỉnh tên đường từ Đường số 16 thành Đường Phan Văn Trị
12	Đường Nguyễn Cư Trinh	Đường Lý Thái Tổ - Đường Võ Văn Kiệt	1	2.000	2.000	Điều chỉnh tên từ Đường số 17 thành Đường Nguyễn Cư Trinh
13	Đường Trần Quốc Toản	KDC 21 nền - Ranh An Nông	1		400	Bổ sung mới
14	Đường Lê Hồng Phong	Suốt đường (khu dân cư Sao Mai)	1	2.500	2.500	Điều chỉnh tên đường từ Đường số 8 thành Đường Lê Hồng Phong
II	ĐƯỜNG LOẠI 3					
15	Đường Lò Rèn	Đường Hữu Nghị (QL 91) - Đường đắp (ĐT 949)	3		200	Bổ sung mới
B	THỊ TRẤN NHÀ BÀNG					
I	ĐƯỜNG LOẠI 3					
1	Đường Nguyễn Thị Định (nối dài)	Đường Dương Văn Hào - Ranh xã Thới Sơn	3		300	Bổ sung mới

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực		Giá đất QĐ 70/2019		Giá đất điều chỉnh		Ghi chú
			VT1	VT2	VT1	VT2	
I	THỊ TRẤN TỊNH BIÊN						
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:						
a	Quốc lộ 91, N1	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	50	40	50	40	Thay đổi giới hạn
b	Đường tỉnh	Đường tỉnh 955A (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	45	40	45	40	Thay đổi giới hạn
		Đường tỉnh 949 (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	45	40	45	40	Thay đổi giới hạn
c	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) (Ngoài giới hạn khu vực)		40	35	40	35	Thay đổi giới hạn
2	Đất trồng cây lâu năm:						
a	Quốc lộ	91 (Ngoài giới hạn khu vực)	60	50	60	50	Thay đổi giới hạn
		N1 (Ngoài giới hạn khu vực)	50	40	50	40	Thay đổi giới hạn
b	Đường tỉnh	Đường tỉnh 955A (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	50	45	50	45	Thay đổi giới hạn
		Đường tỉnh 949 (suốt tuyến) (Ngoài giới hạn khu vực)	45	35	45	35	Thay đổi giới hạn
c	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2) (Ngoài giới hạn khu vực)		45	35	45	35	Thay đổi giới hạn
II	THỊ TRẤN NHÀ BÀNG						
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:						
a	Quốc lộ 91	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	50	40	50	40	Thay đổi giới hạn
b	Đường tỉnh 948	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	40	35	40	35	Thay đổi giới hạn
c	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã (Ngoài giới hạn khu vực)		40	35	40	35	Thay đổi giới hạn
2	Đất trồng cây lâu năm:						
a	Quốc lộ 91	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	60	45	60	45	Thay đổi giới hạn
b	Đường tỉnh 948	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	45	39	45	39	Thay đổi giới hạn

TT	Khu vực		Giá đất QĐ 70/2019		Giá đất điều chỉnh		Ghi chú
			VT1	VT2	VT1	VT2	
c	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã (Ngoài giới hạn khu vực)		40	35	40	35	Thay đổi giới hạn
III	THỊ TRẤN CHI LĂNG						
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:						
a	Đường tỉnh 948	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	40	35	40	35	Thay đổi giới hạn
b	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã (Ngoài giới hạn khu vực)		30	25	30	25	Thay đổi giới hạn
2	Đất trồng cây lâu năm:						
a	Đường tỉnh 948	Suốt tuyến (Ngoài giới hạn khu vực)	40	35	40	35	Thay đổi giới hạn
b	Đường giao thông nông thôn, đường liên xã (Ngoài giới hạn khu vực)		30	25	30	25	Thay đổi giới hạn
IV	XÃ TÂN LẬP						
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:						
a	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Kênh Vĩnh Tre			40	35	Bổ sung mới
2	Đất trồng cây lâu năm						
a	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	Kênh Vĩnh Tre			40	35	Bổ sung mới

D. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Đơn vị hành chính	Tên khu	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	Khu Thương mại Tịnh Biên (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)	900
		Khu Thương mại Tịnh Biên (Đất Thương mại - Dịch vụ)	1.200